

INA onverdeelde eigen woning module

Met deze module wordt u geholpen om de posten met betrekking tot een onverdeelde eigen woning correct in te vullen. Door de vragen in de "Onverdeelde eigen woning module" te beantwoorden en op "Overnemen" te klikken worden in de verschillende posten van de draagkrachtberekening éénmalig automatisch bedragen ingevuld. Let op, de module is een hulpmiddel en kan slechts gebruikt worden als leidraad.

ONVERDEELDE EIGEN WONING MODULE

Onder de posten van de "Eigen woning" vindt u de "Onverdeelde eigen woning Module". Deze module is dus een hulpmiddel wanneer u te maken heeft met een gezamenlijke onverdeelde eigen woning. Door op het "plusje" te klikken opent u de module en verschijnen er vragen. Wanneer u de module voor het eerst opent in een casus zijn de vragen nog leeg. Wanneer u alle vragen heeft beantwoord en klikt op "Overnemen", dan zet INA éénmalig bedragen in de desbetreffende posten. INA onthoudt uw ingevulde antwoorden op de vragen in de module. Door een antwoord aan te passen en weer op "Overnemen" te klikken, worden de desbetreffende posten opnieuw ingevuld. De module vult dus éénmalig de desbetreffende posten, maar deze posten zijn dus altijd weer aan te passen.

Eigen woning (82-85)

Onverdeelde eigen woning (OEW) Module

Wie heeft de woning verlaten

Is dit langer dan 24 maanden geleden?

☐ Ja ☐ Nee

Wie betaalt de (hypotheek)rente?

Hoogte van de totale (hypotheek) rente?

€ 0 / jaar

Hoogte WOZ waarde

€ 0

Hoofdsom van de (hypotheek) schuld

€ 0

Betaalde rente voor ex-partner meenemen vanuit:

draagkracht

Overnemen

LET OP! FOUTMELDING

Sommige vragen moeten eerst beantwoord zijn, voordat INA de "Onverdeelde eigen woning module" kan uitvoeren. Er verschijnt een foutmelding wanneer niet alle benodigde velden zijn ingevuld.

POSTEN DIE ZIJN UITGEBREID EN AANGEPAST

Voor het invullen van een onverdeelde eigen woning zijn er in INA verschillende posten uitgebreid en aangepast.

81	Belastbare periodieke uitkeringen en verstrekkingen (transport)	€ 0
-	Fictief inkomen / aandeel EWF als ontvangen partneralimentatie in natura (woongenot)	€ 0 / jaar 0
-	Fictief inkomen / door ex-partner betaalde rente als ontvangen partneralimentatie	€ 0 / jaar 0

82a	Eigen aandeel EWF van de onverdeelde eigen woning	€ 0
-	WOZ waarde van de onverdeelde eigen woning	€ 0 / jaar € 0
-	Percentage aandeel onverdeelde eigen woning	0 % % 0

83a	Rente van de onverdeelde eigen woning	€ 0
-	Eigen aandeel rente blijver	€ 0 / jaar -€ 0
-	Eigen aandeel rente verlater ivm verlatersregeling	€ 0 / jaar -€ 0
-	Betaalde rente voor ex-partner als partneralimentatie	€ 0 / jaar -€ 0

92a	Aandeel EWF als betaalde partneralimentatie in natura (woongenot)	€ 0 / jaar € 0
-----	---	----------------

123	Woonlasten	€ 0
-	hypotheekrente (onverdeelde eigen woning)	€ 0 / maand ▼ € 0

138	Alimentatieverplichtingen eerdere ex-partner	-€ 0
Alimentatie eerdere partners	€ 0 / maand ▼	
Betaalde rente voor ex-partner als partneralimentatie	€ 0 / maand ▼	
Fiscaal voordeel	€ 0 per maand	

UITGANGSPUNTEN van de onverdeelde eigen woning module

In de "Onverdeelde eigen woning Module" en in de hierna volgende uitleg van de onverdeelde eigen woning wordt van de volgende uitgangspunten uitgegaan:

- **Partijen zijn ieder voor 50% (economisch en juridisch) eigenaar van de woning.**
- **Bij betaling van de (hypotheek)rente die voor de andere partij wordt betaald is er sprake van een onderhoudsverplichting.**
- **Een van de partijen heeft de woning verlaten om duurzaam gescheiden te gaan leven (de verlater) en de andere partij woont nog in de woning (de blijver).**
- **Er wordt tussen partijen geen huur betaald.**
- **Er wordt geen rekening gehouden met een eigenwoningreserve.**
- **De Hillen-regeling (eigenwoningforfait hoger dan rentekosten) wordt buiten beschouwing gelaten.**

EIGEN WONING

Fiscaal gezien wordt de woning alleen als een eigen woning aangemerkt als men voldoet aan de volgende 2 voorwaarden:

- U, uw fiscale partner, of u beiden zijn eigenaar van de woning.
- De woning is uw hoofdverblijf. Je kan maximaal 1 woning als hoofdverblijf hebben.

EIGEN WONING EN FISCAAL PARTNERSCHAP

Zolang partijen nog fiscaal partner zijn en de eigen woning nog voor beiden hun hoofdverblijf is, hebben partijen de mogelijkheid van vrije toerekening van de belastbare inkomsten uit de eigen woning. Deze vrije toedeling leidt ertoe dat de aftrek voor de eigen woning, het eigenwoningforfait verminderd met de (hypotheek)rente, toegerekend kan worden aan de partij met het hoogste inkomen, om zo het maximale belastingvoordeel te verkrijgen.

EIGEN WONING EN FICTIEF PARTNERSCHAP

Als de partijen een verzoek tot echtscheiding indienen én zij leven duurzaam gescheiden – partijen staan op twee verschillende adressen ingeschreven in het BRP – dan eindigt het fiscale partnerschap. In het jaar waarin dit verzoek tot echtscheiding wordt ingediend en zij duurzaam gescheiden gaan leven, kunnen de partijen er nog voor kiezen om het gehele jaar als fiscale partners aangemerkt te worden. Partijen kunnen dan in dat kalenderjaar nog gebruik maken van de vrije toedeling van de belastbare inkomsten uit eigen woning.

SCHEIDINGSREGELING

Zolang de één de ander niet heeft uitgekocht of de woning niet is verkocht, zijn beiden nog eigenaar van de woning. Maar wanneer een van de partners de woning al verlaten heeft, is de woning voor diegene die de woning heeft verlaten geen hoofdverblijf meer en dan komt hij voor de inkomstenbelasting niet langer in aanmerking voor (hypotheek)renteaf trek. Speciaal voor dit probleem heeft de Belastingdienst de scheidingsregeling in het leven geroepen: **nadat één van de partners de woning duurzaam heeft verlaten, geldt de eigenwoningregeling nog 24 maanden voor de vertrokken partner.** De periode van 24 maanden van de scheidingsregeling start op de dag nadat één van de partijen de woning duurzaam heeft verlaten.

EIGENWONINGFORFAIT (EWF)

Wanneer men een eigen woning heeft, moet er een bedrag bij het belastbaar inkomen worden geteld, namelijk het eigenwoningforfait. Dit is een percentage van de WOZ waarde van de eigen woning.

- **EIGENWONINGFORFAIT - eerste 24 MAANDEN/ SCHEIDINGSREGELING**

Gedurende de eerste 24 maanden wordt bij ieder de helft van het eigenwoningforfait belast. Maar de verlater stelt de hele woning gratis aan de blijver ter beschikking en de blijver heeft dus ook het woongenot van het deel van de woning van de verlater. De waarde van deze ter beschikkingstelling wordt gewaardeerd op 50% van het eigenwoningforfait. Deze 50% van het eigenwoningforfait wordt door de verlater weer afgetrokken in de vorm van partneralimentatie. Bij de blijver wordt dus zowel het eigen deel van het eigenwoningforfait (50%) belast, maar ook voor het ter beschikking gestelde deel (de andere 50% van het eigenwoningforfait) en wel onder de noemer ontvangen partneralimentatie (in natura).

Hoe te verwerken in INA:

VERLATER

<i>Post 82a</i>	<i>Eigen aandeel EWF van de onverdeelde eigen woning</i>	<i>>> + 50% EWF</i>
<i>Post 92a</i>	<i>Aandeel EWF als betaalde partneralimentatie in natura (woongenot)</i>	<i>>> - 50% EWF</i>
		<i>0% EWF</i>

BLIJVER

<i>Post 81</i>	<i>Aandeel EWF als ontvangen partneralimentatie in natura (woongenot)</i>	<i>>> + 50% EWF</i>
<i>Post 82a</i>	<i>Eigen aandeel EWF van de onverdeelde eigen woning</i>	<i>>> + 50% EWF</i>
		<i>100% EWF</i>

- **EIGENWONINGFORFAIT - na 24 MAANDEN**

Na 24 maanden dat verlater de woning heeft verlaten verandert de situatie voor de verlater. Voor de verlater is de woning dan geen eigen woning meer en verhuist zijn deel van de woning dan fiscaal naar box III. De verlater hoeft dan niet meer het eigenwoningforfait over zijn deel van de woning op te geven in box I.

Hoe te verwerken in INA:

VERLATER

<i>Post 82a</i>	<i>Eigen aandeel EWF van de onverdeelde eigen woning</i>	<i>>> 0% EWF</i>
<i>Post 92a</i>	<i>Aandeel EWF als betaalde partneralimentatie in natura (woongenot)</i>	<i>>> - 50% EWF</i>
		<i>-50% EWF</i>

BLIJVER

<i>Post 81</i>	<i>Aandeel EWF als ontvangen partneralimentatie in natura (woongenot)</i>	<i>>> + 50% EWF</i>
<i>Post 82a</i>	<i>Eigen aandeel EWF van de onverdeelde eigen woning</i>	<i>>> + 50% EWF</i>
		<i>100% EWF</i>

RENTE

RENTE – eerste 24 MAANDEN/ SCHEIDINGSREGELING

Ten aanzien van de rente zijn er verschillende situaties mogelijk:

1. De verlater betaalt alle rente
2. Ieder betaalt de helft van de rente
3. De blijver betaalt alle rente

- **1 DE VERLATER BETAALT ALLE RENTE**

Fiscaal gezien dienen beide partijen de rente voor 50% in mindering te brengen op de aangifte inkomstenbelasting gedurende de 24 maanden.

Wanneer de verlater de volledige rente voldoet, dan zijn beiden bedragen aftrekbaar voor de verlater. De rente wordt dus voor 50% als eigen aandeel rente opgevoerd en de andere 50% wordt als (fictief) betaalde partneralimentatie opgevoerd.

De blijver voert ook 50% rente op in de aangifte maar daartegenover staat de ontvangen partneralimentatie ter hoogte van exact dezelfde rente. Deze partneralimentatie is belast, maar de (niet betaalde) rente is weer aftrekbaar. Per saldo is er dus geen bijtelling en geen aftrek.

1a Hoe te verwerken in INA:

VERLATER

Post 83a	Eigen aandeel rente verlater ivm scheidingsregeling	>> 50% RENTE
Post 123	Rente (onverdeelde eigen woning)	>> 50% RENTE
Post 138	Betaalde rente voor ex-partner als partneralimentatie	>> 50% RENTE

BLIJVER

Post 81	Door ex-partner betaalde rente als ontvangen partneralimentatie	>> + 50% RENTE
Post 83a	Eigen aandeel rente blijver	>> - 50% RENTE 0% RENTE

ALTERNATIEF KEUZE DRAAGKRACHTLOOS INKOMEN ipv DRAAGKRACHT

In de alimentatierekentool kan er ook voor gekozen worden om bij de verlater 100% van de rente in te voeren bij post 83a en dus niet 50% bij post 83a en 50% bij post 138. In dat geval wordt niet de draagkracht belast met 50% van de rente maar het draagkrachtloos inkomen. Het gevolg hiervan is dat er meer ruimte overblijft voor partneralimentatie voor de blijver.

1b Hoe te verwerken in INA:

VERLATER

Post 83a	Eigen aandeel rente verlater ivm scheidingsregeling	>> 50% RENTE
Post 83a	Betaalde rente voor ex-partner als partneralimentatie	>> 50% RENTE
Post 123	Rente (onverdeelde eigen woning)	>> 100% RENTE
Post 138	Betaalde rente voor ex-partner als partneralimentatie	>> 0% RENTE

BLIJVER

Post 81	Door ex-partner betaalde rente als ontvangen partneralimentatie	>> + 50% RENTE
Post 83a	Eigen aandeel rente blijver	>> - 50% RENTE 0% RENTE

LET OP! INK. BIJDRAGE ZVW

De blijver betaalt over de fictief ontvangen partneralimentatie (50% van de rente) en over het woongenot (de helft van het eigenwoningforfait) een inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekeringswet.

- **2 IEDER BETAALT DE HELFT VAN DE RENTE**

Beide partijen betalen 50% van de rente en brengen 50% van de rente in mindering op de aangifte inkomstenbelasting gedurende de 24 maanden.

2 Hoe te verwerken in INA:

VERLATER

<i>Post 83a</i>	<i>Eigen aandeel rente verlater ivm scheidingsregeling</i>	>>	50% RENTE
<i>Post 123</i>	<i>Rente (onverdeelde eigen woning)</i>	>>	50% RENTE

BLIJVER

<i>Post 83a</i>	<i>Eigen aandeel rente blijver</i>	>>	50% RENTE
<i>Post 123</i>	<i>Rente (onverdeelde eigen woning)</i>	>>	50% RENTE

LET OP! INK. BIJDRAGE ZVW

De blijver betaalt over het woongenot (de helft van het eigenwoningforfait) een inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekeringswet.

- **3 DE BLIJVER BETAALT ALLE RENTE**

Wanneer de blijver de volledige rente voldoet, dan zijn beide bedragen aftrekbaar voor de blijver. De rente wordt voor 50% als rente opgevoerd en de andere 50% wordt als betaalde partneralimentatie opgevoerd.

De verlater voert 50% rente op in de aangifte maar daartegenover staat de ontvangen partneralimentatie ter hoogte van exact dezelfde rente. Deze partneralimentatie is belast, maar de (niet betaalde) rente is weer aftrekbaar. Per saldo is er dus geen bijtelling en geen aftrek.

3a Hoe te verwerken in INA:

VERLATER

<i>Post 81</i>	<i>Door ex-partner betaalde rente als ontvangen partneralimentatie</i>	>>	+ 50% RENTE
<i>Post 83a</i>	<i>Eigen aandeel rente verlater ivm scheidingsregeling</i>	>>	- 50% RENTE
			0% RENTE

BLIJVER

<i>Post 83a</i>	<i>Eigen aandeel rente blijver</i>	>>	50% RENTE
<i>Post 123</i>	<i>Rente (onverdeelde eigen woning)</i>	>>	50% RENTE
<i>Post 138</i>	<i>Betaalde rente voor ex-partner als partneralimentatie</i>	>>	50% RENTE

ALTERNATIEF KEUZE DRAAGKRACHTLOOS INKOMEN ipv DRAAGKRACHT

In de alimentatierekentool kan er ook voor gekozen worden om bij de verlater 100% van de rente in te voeren bij post 83a en dus niet 50% bij post 83a en 50% bij post 138. In dat geval wordt niet de draagkracht belast met 50% van de rente maar het draagkrachtloos inkomen. Het gevolg hiervan is dat er meer ruimte overblijft voor partneralimentatie voor de blijver.

3b Hoe te verwerken in INA:

VERLATER

Post 81	<i>Door ex-partner betaalde rente als ontvangen partneralimentatie</i>	>> + 50% RENTE
Post 83a	<i>Eigen aandeel rente verlater ivm scheidingsregeling</i>	>> - 50% RENTE
		0% RENTE

BLIJVER

Post 83a	<i>Eigen aandeel rente blijver</i>	>> 50% RENTE
Post 83a	<i>Betaalde rente voor ex-partner als partneralimentatie</i>	>> 50% RENTE
Post 123	<i>Rente (onverdeelde eigen woning)</i>	>> 100% RENTE
Post 138	<i>Betaalde rente voor ex-partner als partneralimentatie</i>	>> 0% RENTE

LET OP! ONDERHOUDSVERPLICHTING

Er wordt hierbij wel uitgegaan dat er sprake is van een onderhoudsverplichting voor de blijver.

LET OP! INK. BIJDRAGE ZVW

De verlater betaalt over de fictief ontvangen partneralimentatie (50% van de rente) een inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekeringswet.

De blijver betaalt over het woongenot (de helft van het eigenwoningforfait) een inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekeringswet.

RENTE – NA 24 MAANDEN

Na de 24 maanden dat de scheidingsregeling geldt, is de woning voor de verlater geen eigen woning meer en gaat de woning bij verlater naar box III. De rente is nu voor de verlater niet meer aftrekbaar als betaalde hypotheekrente in box I. De woning verminderd met de schuld wordt nu forfaitair belast tegen de waarde in het economische verkeer in box III.

Ook nu zijn er ten aanzien van de rente verschillende situaties mogelijk:

- 4 De verlater betaalt alle rente
- 5 Ieder betaalt de helft van de rente
- 6 De blijver betaalt alle rente

- **4 DE VERLATER BETAALT ALLE RENTE – na 24 maanden**

Voor de verlater is dus de 50% rente, die de eerste 24 maanden als rente aftrekbaar was in box I, nu niet meer aftrekbaar. De helft van de waarde van de woning verminderd met de helft van de schuld wordt nu forfaitair belast in box III. De andere 50% rente wordt nog steeds als fictief betaalde partneralimentatie opgevoerd.

De blijver voert wel 50% rente op in de aangifte maar daartegenover staat de ontvangen partneralimentatie ter hoogte van exact hetzelfde bedrag als rente. Deze partneralimentatie is belast, maar de (niet betaalde) rente is weer aftrekbaar. Per saldo is er dus geen bijtelling en geen aftrek.

4a Hoe te verwerken in INA:

VERLATER

<i>Post 104</i>	<i>Rendementsgrondslag – aandeel OEW naar box III</i>	<i>>> 50% WOZ</i>
<i>Post 104</i>	<i>Rendementsgrondslag – aandeel hypotheek OEW naar box III</i>	<i>>> 50% SCHULD</i>
<i>Post 123</i>	<i>Rente (onverdeelde eigen woning)</i>	<i>>> 50% RENTE</i>
<i>Post 138</i>	<i>Betaalde rente voor ex-partner als partneralimentatie</i>	<i>>> 50% RENTE</i>

BLIJVER

<i>Post 81</i>	<i>Door ex-partner betaalde rente als ontvangen partneralimentatie</i>	<i>>> + 50% RENTE</i>
<i>Post 83a</i>	<i>Eigen aandeel rente blijver</i>	<i>>> - 50% RENTE</i>
		<i>0% RENTE</i>

ALTERNATIEF KEUZE DRAAGKRACHTLOOS INKOMEN ipv DRAAGKRACHT

In de alimentatierekentool kan er ook voor gekozen worden om bij de verlater 100% van de rente in te voeren bij post 123 en dus niet 50% bij post 123 en 50% bij post 138. In dat geval wordt niet de draagkracht belast met 50% van de rente maar het draagkrachtloos inkomen. Het gevolg hiervan is dat er meer ruimte overblijft voor partneralimentatie voor de blijver.

4b Hoe te verwerken in INA:

VERLATER

<i>Post 83a</i>	<i>Betaalde rente voor ex-partner als partneralimentatie</i>	<i>>> 50% RENTE</i>
<i>Post 104</i>	<i>Rendementsgrondslag – aandeel OEW naar box III</i>	<i>>> 50% WOZ</i>
<i>Post 104</i>	<i>Rendementsgrondslag – aandeel hypotheek OEW naar box III</i>	<i>>> 50% SCHULD</i>
<i>Post 123</i>	<i>Rente (onverdeelde eigen woning)</i>	<i>>> 100% RENTE</i>

BLIJVER

<i>Post 81</i>	<i>Door ex-partner betaalde rente als ontvangen partneralimentatie</i>	<i>>> + 50% RENTE</i>
<i>Post 83a</i>	<i>Eigen aandeel rente blijver</i>	<i>>> - 50% RENTE</i>

LET OP! INK. BIJDRAGE ZVW

De blijver betaalt over de fictief ontvangen partneralimentatie (50% van de rente) en over het woongenot (de helft van het eigenwoningforfait) een inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekeringswet.

• 5 IEDER BETAALT DE HELFT VAN DE RENTE – na 24 maanden

Voor de verlater is nu de (betaalde) rente niet meer aftrekbaar als rente in box I. De helft van de waarde van de woning verminderd met de helft van de schuld wordt nu forfaitair belast in box III.

De blijver geeft de betaalde rente op in de aangifte inkomstenbelasting in box I.

5 Hoe te verwerken in INA:

VERLATER

<i>Post 104</i>	<i>Rendementsgrondslag – aandeel OEW naar box III</i>	<i>>> 50% WOZ</i>
<i>Post 104</i>	<i>Rendementsgrondslag – aandeel hypotheek OEW naar box III</i>	<i>>> 50% SCHULD</i>
<i>Post 123</i>	<i>Rente (onverdeelde eigen woning)</i>	<i>>> 50% RENTE</i>

BLIJVER

<i>Post 83a</i>	<i>Eigen aandeel rente blijver</i>	<i>>> 50% RENTE</i>
<i>Post 123</i>	<i>Rente (onverdeelde eigen woning)</i>	<i>>> 50% RENTE</i>

LET OP! INK. BIJDRAGE ZVW

De blijver betaalt over het woongenot (de helft van het eigenwoningforfait) een inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekeringswet.

- **6 DE BLIJVER BETAALT ALLE RENTE – na 24 maanden**

Wanneer de blijver de volledige rente voldoet, dan zijn nog steeds beide bedragen aftrekbaar voor de blijver. De rente wordt voor 50% als rente opgevoerd en de andere 50% wordt als betaalde partneralimentatie opgevoerd.

Voor de verlater is de fictief ontvangen partneralimentatie (50% van de rente) belast, maar nu staat hier geen rente aftrek meer tegenover zoals in de eerste 24 maanden. Verder wordt de helft van de waarde van de woning verminderd met de helft van de schuld nu forfaitair belast in box III.

6a Hoe te verwerken in INA:

VERLATER

<i>Post 81</i>	<i>Door ex-partner betaalde rente als ontvangen partneralimentatie</i>	>> 50% RENTE
<i>Post 104</i>	<i>Rendementsgrondslag – aandeel OEW naar box III</i>	>> 50% WOZ
<i>Post 104</i>	<i>Rendementsgrondslag – aandeel hypotheek OEW naar box III</i>	>> 50% SCHULD

BLIJVER

<i>Post 83a</i>	<i>Eigen aandeel rente blijver</i>	>> 50% RENTE
<i>Post 123</i>	<i>Rente (onverdeelde eigen woning)</i>	>> 50% RENTE
<i>Post 138</i>	<i>Betaalde rente voor ex-partner als partneralimentatie</i>	>> 50% RENTE

ALTERNATIEF KEUZE DRAAGKRACHTLOOS INKOMEN ipv DRAAGKRACHT

In de alimentatierekentool kan er ook voor gekozen worden om bij de blijver 100% van de rente in te voeren bij post 123 en dus niet 50% bij post 123 en 50% bij post 138. In dat geval wordt niet de draagkracht belast met 50% van de rente maar het draagkrachtloos inkomen. Het gevolg hiervan is dat er meer ruimte overblijft voor partneralimentatie voor de verlater.

6b Hoe te verwerken in INA:

VERLATER

<i>Post 81</i>	<i>Door ex-partner betaalde rente als ontvangen partneralimentatie</i>	>> 50% RENTE
<i>Post 104</i>	<i>Rendementsgrondslag – aandeel OEW naar box III</i>	>> 50% WOZ
<i>Post 104</i>	<i>Rendementsgrondslag – aandeel hypotheek OEW naar box III</i>	>> 50% SCHULD

BLIJVER

<i>Post 83a</i>	<i>Eigen aandeel rente blijver</i>	>> 50% RENTE
<i>Post 83a</i>	<i>Betaalde rente voor ex-partner als partneralimentatie</i>	>> 50% RENTE
<i>Post 123</i>	<i>Rente (onverdeelde eigen woning)</i>	>> 100% RENTE
<i>Post 138</i>	<i>Betaalde rente voor ex-partner als partneralimentatie</i>	>> 0% RENTE

LET OP! ONDERHOUDSVERPLICHTING

Er wordt hierbij wel uitgegaan dat er sprake is van een onderhoudsverplichting voor de blijver.

LET OP! INK. BIJDRAGE ZVW

De verlater betaalt over de fictief ontvangen partneralimentatie (50% van de rente) een inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekeringswet.

De blijver betaalt over het woongenot (de helft van het eigenwoningforfait) een inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekeringswet.

INKOMENSAFHANKELIJKE BIJDRAGE ZORVERZEKERINGSWET (ZVW)

De inkomensafhankelijke bijdrage ZVW is een verplichte bijdrage over inkomsten.

Wanneer men in loondienst is, bijstand krijgt of een WW-uitkering ontvangt dan draagt de werkgever/uitkeringsinstantie deze ZVW bijdrage rechtstreeks af aan de Belastingdienst.

Heeft men andere inkomsten (zoals winst uit onderneming, pensioen, alimentatie of inkomsten uit overige werkzaamheden) dan moet men hier ook deze ZVW bijdrage over betalen en ontvang men van de Belastingdienst een aanslag "inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekeringswet". De inkomensafhankelijke bijdrage ZVW wordt per persoon berekend aan de hand van het bijdrage-inkomen ZVW. Het bijdrage-inkomen ZVW is dus afhankelijk van de hoogte van het inkomen, maar er geldt wel een maximumbijdrage inkomen waarover de bijdrage ZVW wordt berekend. Deze inkomensafhankelijke bijdrage ZVW premie wordt uiteindelijk in mindering gebracht op het netto inkomen.

Over ontvangen partneralimentatie is dus ook de inkomensafhankelijke bijdrage ZVW verschuldigd en dus ook over fictief ontvangen partneralimentatie, zoals bijvoorbeeld over de betaalde rente door de andere partner en over het woongenot.

Eigen bijdrage ZVW	2019	2018	2017	2016	2015
Percentage	5,7%	5,65%	5,4%	5,5%	4,85%
Max. bijdrage inkomen	€ 55.927	€ 54.614	€ 53.701	€ 52.763	€ 51.976

Hoe te verwerken in INA:

Post 117a

De blijver betaalt over het woongenot (de helft van het eigenwoningforfait) een premie inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekeringswet. En wanneer de ene partner voor de andere partner zijn/haar aandeel van de rente betaald, moet deze ex-partner over de fictief ontvangen partneralimentatie (50% van de rente) een inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekeringswet betalen.

AFLOSSING EN PREMIE LEVENSVZERKENING

Vaak betalen partijen, naast een bedrag aan (hypotheek)rente, ook een maandelijks bedrag aan aflossing en/of een premie aan een levensverzekering of overlijdensrisicoverzekering. Deze bedragen worden dan genomen in berekening van de netto lasten bij post 123.

Hoe te verwerken in INA:

Post 123 – hypotheek aflossing / premie levensverzekering

OVERIGE EIGENAARSLASTEN

Vaak worden over de overige eigenaarslasten ook afspraken gemaakt. Ook deze bedragen dienen te worden genomen in berekening van de netto lasten bij post 123, bij diegene die deze lasten op zich neemt of bij ieder voor de helft.

Hoe te verwerken in INA:

Post 123 – forfait overige eigenaarslasten

SCHEMA ONVERDEELDE EIGEN WONING – ÉÉRSTE 24 MAANDEN/ SCHEIDINGSREGELING

Woning verlaten	éérste 24 maanden (scheidingsregeling)									
Rente	verlater betaalt alle rente		verlater betaalt alle rente		ieder betaalt de helft van de rente		blijver betaalt alle rente		blijver betaalt alle rente	
Betaalde rente voor ex-partner vanuit:	draagkracht		draagkrachtloos inkomen		draagkracht of draagkrachtloos inkomen		draagkracht		draagkrachtloos inkomen	
Post	Verlater	Blijver	Verlater	Blijver	Verlater	Blijver	Verlater	Blijver	Verlater	Blijver
81 EWF als ontvangen PAL		50% EWF		50% EWF		50% EWF		50% EWF		50% EWF
81 rente als ontvangen PAL		50% rente		50% rente			50% rente		50% rente	
82a EWF van de OEW	50% EWF	50% EWF	50 % EWF	50% EWF	50% EWF	50% EWF	50% EWF	50% EWF	50% EWF	50% EWF
83a Eigen aandeel rente OEW	-50% rente	-50% rente	-50% rente	-50% rente	-50% rente	-50% rente	-50% rente	-50% rente	-50% rente	-50% rente
83a betaalde rente voor ex	0		-50% rente					0		-50% rente
92a EWF als betaalde PAL	-50 % EWF		-50 % EWF		-50% EWF		-50% EWF		-50% EWF	
117a bijdrage ZVW over		50% EWF + 50% rente		50% EWF + 50% rente		50% EWF	50% rente	50% EWF	50% rente	50% EWF
123 rente OEW	50% rente		100% rente		50% rente	50% rente		50% rente		100% rente
138 betaalde rente voor ex	-50% rente		0					-50% rente		0

SCHEMA ONVERDEELDE EIGEN WONING- NA 24 MAANDEN

Woning verlaten	Na 24 maanden (scheidingsregeling)									
Rente	verlater betaalt alle rente		verlater betaalt alle rente		ieder betaalt de helft van de rente		blijver betaalt alle rente		blijver betaalt alle rente	
Betaalde rente voor ex-partner vanuit:	draagkracht		draagkrachtloos inkomen		draagkracht of draagkrachtloos inkomen		draagkracht		draagkrachtloos inkomen	
Post	Verlater	Blijver	Verlater	Blijver	Verlater	Blijver	Verlater	Blijver	Verlater	Blijver
81 EWF als ontvangen PAL		50% EWF		50% EWF		50% EWF		50% EWF		50% EWF
81 rente als ontvangen PAL		50% rente		50% rente			50% rente		50% rente	
82a EWF van de OEW		50% EWF		50% EWF		50% EWF		50% EWF		50% EWF
83a Eigen aandeel rente OEW	0	-50% rente	0	-50% rente	0	-50% rente	0	-50% rente	0	-50% rente
83a betaalde rente voor ex	0		-50% rente					0		-50% rente
92a EWF als betaalde PAL	-50% EWF		-50% EWF		-50% EWF		-50% EWF		-50% EWF	
104 box III aandeel OEW	50% WOZ		50% WOZ		50% WOZ		50% WOZ		50% WOZ	
104 box III aandeel schuld OEW	50%SCHULD		50%SCHULD		50%SCHULD		50%SCHULD		50%SCHULD	
117a bijdrage ZVW over		50% EWF + 50% rente		50% EWF + 50% rente		50% EWF	50% rente	50% EWF	50% rente	50% EWF
123 rente OEW	50% rente		100% rente		50% rente	50% rente		50% rente		100% rente
138 betaalde rente voor ex	-50% rente		0					-50% rente		0